

WZÓR

UMOWA NAJMU Nr /OWN/.....

Stanowiska postojowego o nr ewid. OR-..... usytuowanego
przy ul. w

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A,
posługującą się numerem NIP: 526-10-38-122 Oddziałem Regionalnym w Warszawie
z siedzibą przy ul. Chelmskiej 9, reprezentowaną przez:

Piotra Kudlickiego - Dyrektora Oddziału Regionalnego w Warszawie
zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

a

.....zam. przy ul.
..... (kod pocztowy) w
posiadającą/ym numer PESEL
zwaną dalej „NAJEMCĄ”, a wspólnie „STRONAMI”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu przetargu ustnego nieograniczonego
nr na najem na czas nieoznaczony stanowiska postojowego o nr ewid.
....., zostaje zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że wykonuje na podstawie art. 6 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r.
o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2061) w imieniu Skarbu Państwa
prawo własności w stosunku do nieruchomości usytuowanej w przy
ul. opisaney w KW, stanowiącej działkę/ki
o nr ew. z obrębu o powierzchni ha.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem a Najemca bierze do używania część nieruchomości,
opisaney w §1 niniejszej umowy najmu, stanowiącej stanowisko postojowe oznaczone
nr ewid. o powierzchni m², znajdujące się pod budynkiem
mieszkalnym przy ul., w, zwane dalej
„stanowiskiem postojowym” lub „przedmiotem najmu”.

2. Wynajmujący oświadcza, że dla budynku mieszkalnego przy ul.
w, posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
(certyfikat energetyczny). Wynajmujący **przekazuje wydruk świadectwa charakterystyki
energetycznej** Najemcy, a Najemca podpisując Umowę najmu potwierdza odbiór
przedmiotowego świadectwa.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od jej podpisania.

WZÓR

§ 4.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy nieruchomość określoną w §2, a Najemca przyjmuje stanowisko postojowe w najem na zasadach określonych niniejszą umową celem parkowania na nim pojazdu samochodowego, pojazdu motocyklowego, roweru, wózka itp. stanowiącego własność Najemcy, lub osób tworzących wraz z Najemcą wspólne gospodarstwo domowe, co Wynajmujący akceptuje.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania ze stanowiska postojowego wyłącznie w celu określonym w ust. 1. Najemca nie zezwoli na korzystanie z przedmiotu najmu osobom nie wymienionym w ust. 1 w jakimkolwiek celu. Zmiana sposobu lub zakresu wykorzystywania stanowiska postojowego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą Wynajmującego.
3. Wynajmujący, jego przedstawiciele oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo przy współudziale Najemcy lub jego przedstawiciela, dokonywać kontroli stanowiska postojowego, w szczególności pod kątem zgodności wykorzystywania przedmiotu najmu z zawartą umową, a Najemca zobowiązany jest taką kontrolę umożliwić.
4. Jeżeli na stanowisku postojowym parkowany jest pojazd samochodowy lub motocyklowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu kopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku zmiany przez Najemcę w trakcie umowy pojazdu samochodowego lub motorowego parkowanego na stanowisku postojowym, Najemca zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu kopię nowego dowodu rejestracyjnego w terminie 30 dni roboczych od dnia zmiany.

§ 5.

1. Stanowisko postojowe zostanie wydane Najemcy po podpisaniu umowy, wpłaceniu pełnej wysokości kaucji gwarancyjnej, o której mowa w §11 niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez Strony stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy obejrzał stanowisko postojowe, zapoznał się z jego lokalizacją i usytuowaniem, że akceptuje stan stanowiska postojowego w jakim ono się obecnie znajduje oraz, że jest świadom możliwości i ograniczeń dotyczących najmu stanowiska postojowego na cele określone w § 4 ust 1.
3. W przypadku uchylenia się Najemcy od protokolarnego przejęcia do użytkowania przedmiotu najmu w terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia umowy lub w przypadku złożenia wniosku przez Najemcę o rozwiązanie niniejszej umowy przed dokonaniem protokolarnego przejęcia przedmiotu najmu, Agencja Mienia Wojskowego może żądać zapłaty kary umownej z tego tytułu, w kwocie stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu netto, określonego w zawartej z Najemcą umowie najmu.

§ 6.

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) używania przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu,
 - 2) utrzymywania na stanowisku postojowym i w jego obrębie ładu i porządku,
 - 3) nieumieszczania napisów i innych oznaczeń Najemcy na nieruchomości bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 4) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych wynikających w szczególności z przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

WZÓR

Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), a także przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 5) nieutrudniania dostępu do innych stanowisk postojowych ich użytkownikom,
 - 6) niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o zaistniałym na stanowisku postojowym lub jego obrębie pożarze, zalaniu lub innym zdarzeniu losowym powodującym powstanie szkody, przy czym Strony postanawiają, że Wynajmujący nie ponosi żadnych konsekwencji finansowych i prawnych wynikających z zaistniałych zdarzeń,
 - 7) w przypadku parkowania na stanowisku postojowym samochodu elektrycznego, Najemca zobowiązany jest do korzystania z urządzeń dopuszczonych do użytku oraz do ładowania pojazdu w sposób niezagrażający innym użytkownikom.
2. Działania Najemcy nie mogą naruszać praw osób trzecich.
 3. Strony postanawiają, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy przechowywane na stanowisku postojowym.

§ 7.

1. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, oddawać stanowiska postojowego lub jego części osobom lub podmiotom trzecim w podnajem, dzierżawę, użyczenie lub innej nie określonej w umowie formie. Strony ustalają, że Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać cesji swoich uprawnień wynikających z umowy na inny podmiot.
2. Jeżeli Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego, o której mowa powyżej przekaze stanowisko postojowe lub jego część osobom lub podmiotom trzecim w podnajem, dzierżawę, użyczenie lub innej nieokreślonej w umowie formie, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim udzieleniu Najemcy terminu 7 dni roboczych na opróżnienie podmiotu najmu z mienia, osób lub z podmiotów trzecich.
3. Jeżeli Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego, o której mowa w ust. 1 przekaze stanowisko postojowe lub jego część osobom lub podmiotom trzecim w podnajem, dzierżawę, użyczenie lub innej nie określonej w umowie formie, zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz Wynajmującego wszelkich opłat wynikających z niniejszej umowy, aż do dnia zwolnienia stanowiska postojowego i jego protokolarnego przekazania na rzecz Wynajmującego, w szczególności czynszu i innych opłat wynikających z umowy, odsetek, odszkodowań i kosztów egzekucji.

§ 8.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonywania napraw w obrębie stanowiska postojowego niewynikających z winy lub zaniechania Najemcy.
2. Strony uzgadniają, że jeżeli w czasie trwania umowy najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, to :
 - 1) Najemca niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawiadomi o tym Wynajmującego i uzgodni z nim termin ich wykonania. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę tego obowiązku, Wynajmujący może żądać od Najemcy naprawienia szkody powstałej wskutek zaniechania tej czynności,

WZÓR

- 2) w przypadku konieczności usunięcia awarii, dokonania napraw lub remontów na stanowisku postojowym, Najemca obowiązany jest zapewnić Wynajmującemu w każdym czasie swobodny dostęp do stanowiska postojowego. W przypadku awarii zagrażającej życiu lub mieniu Wynajmujący ma prawo wkroczyć na stanowisko postojowe i usunąć awarię bez wcześniejszego powiadomienia Najemcy.
3. Koszty dokonania napraw określonych w ust. 1 obciążają Wynajmującego w sytuacji, gdy usterka zaistniała na terenie należącym do Wynajmującego, stanowisko postojowe w związku z powstałą usterką traci przydatność na cele określone w §4 ust. 1 oraz gdy konieczność wykonania tychże prac nie wynika z winy lub zaniechania Najemcy.

§ 9.

1. **Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu poczynszy od dnia protokolarnego wydania przedmiotu niniejszej umowy, wylicytowany miesięczny netto w kwocie zł (słownie złotych:).** Do kwoty czynszu Wynajmujący doliczy obowiązujący podatek VAT, którego wysokość na dzień zawarcia umowy wynosi 23 %, co łącznie stanowi kwotę w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynajmujący zobowiązuje się do przysyłania faktur wyłącznie na pisemny wniosek Najemcy.
3. Na Najemcy ciąży obowiązek złożenia do organu podatkowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości „*Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych*” oraz zapłaty podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), przez cały okres obowiązywania umowy, bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości. Najemca zobowiązuje się do dostarczenia Wynajmującemu kopii złożonej informacji, o której mowa wyżej i decyzji organu podatkowego o wymiarze podatku w terminie 14 dni roboczych od daty jej wydania oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie opłaty z tytułu należnego podatku w terminie 14 dni roboczych od dnia upływu terminu do jego wniesienia lub stosownego zaświadczenia o zwolnieniu z obowiązku jego zapłaty.
4. W przypadku powstania obowiązku płacenia przez Wynajmującego podatku od nieruchomości, należny Wynajmującemu czynsz zostanie powiększony o wartość tego podatku. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu i będzie dokonywana poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy.
5. Czynsz określony w umowie będzie uiszczany przez Najemcę miesięcznie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc na rachunek bankowy
6. Za datę dokonania zapłaty czynszu określonego w §9 ust. 1 uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
7. Od czynszu nie uiszczanego w terminie Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
8. W przypadku zalegania przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności – na czynsz i opłaty bieżące.

WZÓR

9. Czynsz, o którym mowa w §9 ust. 1 podlega waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja, o której mowa dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Najemcy o zwaloryzowanej wysokości czynszu, przed planowaną zmianą, ze skutkiem w miesiącu następnym. Zmiana wysokości czynszu z tytułu waloryzacji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
10. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu stosownie do treści art. 685¹ Kodeksu Cywilnego, wypowiadając dotychczasową stawkę najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości czynszu stosownie do treści art. 685¹ Kodeksu Cywilnego nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
11. Nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażają zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez Wynajmującego zawartej umowy najmu.

§ 10.

Zaległość w zapłacie czynszu, przekraczająca jego dwukrotność, stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Najemcy dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległości.

§ 11.

1. Najemca oświadcza, że tytułem kaucji gwarancyjnej wpłacił na rachunek wskazany przez Wynajmującego kwotę w wysokości zł (słownie złotych:.....) stanowiącą równowartość trzymiesięcznego czynszu wraz z należnym podatkiem VAT obowiązującego w pierwszym miesiącu najmu stanowiska postojowego a także wpłacił kaucję za pilot do bramy wjazdowej w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).
2. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w ust.1 zostanie zdeponowana na koncie bankowym a' vista Wynajmującego, podlega ona oprocentowaniu naliczanemu wg podstawowej stopy procentowej rachunku bankowego przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód na nieruchomości, pogorszenia jej stanu, zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości oraz innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.
4. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji gwarancyjnej z tytułów, o których mowa w ust. 3, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę. Wynajmujący zobowiązuje się poinformować o powyższym w formie pisemnej.
5. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji gwarancyjnej na cele wymienione w ust. 3, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. W czasie trwania najmu, Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji gwarancyjnej.

WZÓR

7. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu nieruchomości, kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami podlega zwrotowi na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni roboczych od daty jego podpisania.

§ 12.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach gdy Najemca:
 - 1) używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać przedmiotu najmu w taki sposób,
 - 2) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie,
 - 3) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych stanowisk postojowych uciążliwym,
 - 4) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu i zachodzą przesłanki z §10 niniejszej umowy,
 - 5) oddał przedmiot najmu w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w całości lub w części bez wymaganej zgody Wynajmującego,
 - 6) nie wywiązuje się ze zobowiązań, o których mowa w §6, §9 ust. 3, §11 ust. 5.
3. Rozwiązanie umowy następuje, w przypadkach określonych w ust. 2, z dniem wskazanym przez Wynajmującego.
4. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Wszelką korespondencję wynikającą z umowy Strony będą doręczać na następujące adresy:
 - Wynajmujący - ulica Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa,
 - Najemca – ulica
2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji lub siedziby oraz danych rejestrowych firmy lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą, w terminie 14 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Niedopełnienie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres podany w ust. 1, awizowane dwukrotnie, uznaje się za skutecznie doręczone. Taka zmiana adresu nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 14.

Najemca bez zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść przysługujących mu z tytułu zawarcia niniejszej umowy wierzytelności na osobę trzecią.

WZÓR

§ 15.

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do protokolarnego zwrotu stanowiska postojowego Wynajmującemu nie później niż w terminie wskazanym przez Wynajmującego, w stanie nie pogorszonego, uporządkowanego, opróżnionego z mienia nie stanowiącego własności Wynajmującego;
- 2) Najemca ustali z Wynajmującym, wskazanymi przez niego przedstawicielami lub osobami upoważnionymi dokładny termin, tj. datę i godzinę protokolarnego zwrotu stanowiska postojowego Wynajmującemu, z wyprzedzeniem co najmniej tygodnia przed upływem terminu zwrotu nieruchomości określonego w pkt 1,
- 3) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego wydania stanowiska postojowego przez Najemcę w terminie określonym w pkt 1, Najemca płacił będzie Wynajmującemu wynagrodzenie za zajmowanie stanowiska postojowego w wysokości czynszu najmu oraz wszelkie inne opłaty wynikające z umowy najmu oraz związane z korzystaniem ze stanowiska postojowego, proporcjonalnie do ilości dni zajmowania przedmiotu najmu,
- 4) w przypadku opóźnienia ze strony Najemcy w opróżnieniu i wydaniu stanowiska postojowego, w terminie wskazanym w pkt 1, do czasu protokolarnego wydania stanowiska postojowego Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 200% miesięcznego czynszu najmu brutto, obowiązującego na dzień zakończenia umowy najmu, ustalonego proporcjonalnie do czasu pozostawiania Najemcy w zwłoce. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty tej kary na rachunek i w terminie wskazanym w notach księgowych wystawionych przez Wynajmującego. Do czasu protokolarnego zwrotu stanowiska postojowego Najemca zobowiązuje się także do zapłaty na rzecz Wynajmującego wszelkich innych należności i opłat wynikających z korzystania z przedmiotu najmu, w tym w szczególności opłat za dostawę i zużycie mediów komunalnych, wywóz nieczystości stałych, które uiszczane będą przez Najemcę w terminach i na rachunek bankowy podany w wystawionej przez Wynajmującego notcie księgowej. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego,
- 5) jeżeli Najemca porzuci stanowisko postojowe bez wiedzy Wynajmującego, nastąpi przejęcie stanowiska postojowego oraz ustalenie ewentualnych braków w wyposażeniu przedmiotu najmu i obciążenie najemcy kosztami z tego tytułu zgodnie z kosztorysem sporządzonym przez Wynajmującego z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących cen i podatku VAT,
- 6) w przypadku porzucenia stanowiska postojowego przez Najemcę i pozostawienia w nim jakiegokolwiek mienia, Wynajmujący, po pisemnym powiadomieniu Najemcy, może umieścić je w depozycie lub poddać utylizacji, na koszt i ryzyko Najemcy, a po upływie 6 miesięcy, dokonać jego zbycia w celu zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do Najemcy,
- 7) w przypadku, gdy stanowisko postojowe, bądź jego część jest podnajmowana, poddzierżawiana lub w jakikolwiek inny sposób udostępniona innym podmiotom, Najemca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do zakończenia tego stosunku oraz zwrotu Wynajmującemu przedmiotu udostępnienia w stanie nie pogorszonego, uporządkowanego i opróżnionego z mienia, w terminie wskazanym w pkt 1 lub w wezwaniu Wynajmującego,

WZÓR

- 8) w przypadku, gdy Najemca zwraca przedmiot umowy w stanie zniszczonym, pogorszonym, nieuporządkowanym, nieopróżnionym z mienia nie będącego własnością Wynajmującego lub gdy w wyniku swoich działań bądź zaniechania Najemca naraża Wynajmującego lub osoby trzecie na szkodę, Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek powyższych naruszeń. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń przekraczających wysokość kary umownej w celu pokrycia całości strat jakie swoimi działaniami Najemca spowodował.
- 9) jeżeli Najemca, bez zgody Wynajmującego, dokonał na stanowisku postojowym ulepszeń, Wynajmujący może żądać przywrócenia stanowiska postojowego do stanu poprzedniego,
- 10) Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na ulepszenia, naprawy, konserwacje lub zmiany na stanowisku postojowym. Strony postanawiają, że Najemca pozostawiając nakłady na stanowisku postojowym nie może domagać się od Wynajmującego zapłaty z tego tytułu, gdyż nakłady te zostają zgodnie przez Strony odłączone od przedmiotu najmu nawet jeżeli jakiegokolwiek elementy wykończenia, ulepszenia oraz innego rodzaju nakłady dokonane przez Najemcę na stanowisku postojowym stały się z momentem ich poczynienia częścią składową stanowiska postojowego.

§ 16.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być sporządzane w formie aneksów.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 19.

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy oraz wysokość czynszu i opłat dodatkowych, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

WZÓR

§ 20.

W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Zachęcamy do zapoznania się z Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego dostępną na stronie www.amw.com.pl

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA